





ლირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვარის №59 დადგენილების შესაბამისად საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონას, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს საცხოვრებელი სახლები. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტიდან, კერძოდ ფოტოგანშლიდან (რაც დადასტურდა ადგილზე დათვალიერებითაც) დგინდება, რომ სამშენებლო ტერიტორიის განაშენიანება ჩამოყალიბებულია საცხოვრებელი სახლებით (მათ შორის სკარბობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები). ამ განაშენიანების მიხედვით აღნიშნულ კვარტალში დაგეგმარდა შესაბამისი ინფრასტრუქტურული პროექტებიც. მუნიციპალიტეტის მერია მიიჩნევს, რომ აღნიშნული კვარტლის უკვე მყარად ჩამოყალიბებული განაშენიანება საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის კუთხით არ უნდა შეიცვალოს და მისი სამომავლოდ განვითარება უნდა გაგრძელდეს იმ ზონაში არსებული დომინირებული სახეობის - საცხოვრებელი სახლების მშენებლობებით.

ასევე აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ საკულტო ნაგებობა წარმოადგენს საზოგადოებრივი თავშეყრის ადგილს. მოთხოვნილი საპროექტო ობიექტის გაბარიტების და მოცულობის საკულტო ნაგებობას ესაჭიროება განსაკუთრებული ინფრასტრუქტურა - გადაადგილების, ავტოტრანსპორტის მოძრაობის, გაჩერების და სხვა თვალსაზრისით, რასაც საკულტო ნაგებობის განთავსების შემთხვევაში დარჩენილი მიწის ნაკვეთი სათანადოდ ვერ უზრუნველყოფს.

გასათვალისწინებელია ის გარემოებაც, ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის სტრატეგიული დაგეგმარების თვალსაზრისით ამ ეტაპზე მიმდინარეობს მიწათსარ-გებლობის გენერალური გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის წინასაპროექტო კვლევის მომზადება. აღნიშნული გეგმის ფარგლებში ქალაქის სხვადასხვა ზონებისათვის შეიძლება დადგინდეს განსხვავებული ან მკვეთრად განსაზღვრული განაშენიანება, ურბანული განვითარების მიმართულებები და სხვა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, თვითმმართველი ქალაქის - ბათუმის საკრებულოს 2012 წლის 14 სექტემბრის №50 დადგენილების, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-2 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, 2017 წლის 04 მაისის №მ/825 ბრძანება (ზონალურ) შეთანხმებაზე უარის თქმის შესახებ“ ბრძანების შესაბამისად,

### ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ :

1. ა(ა)იპ „ბათუმში ახალი მეჩეთის მშენებლობის ფონდის“ 2017 წლის 08 თებერვლის №342/01 განცხადება ქ. ბათუმში, გენერალ ა. აბაშიძის ქ. №49/3 და გენერალ ა. აბაშიძის ქ. №49/2-ში მდებარე 1201.00 კვ.მ.; 1250.00 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები





№05.31.01.302; №05.31.01.426) საკულტო ნაგებობის - მეჩეთის მშენებლობის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე არ დაკმაყოფილდეს.

2. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქ. ბათუმი, ზუბალაშვილის ქ. №30) მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

3. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი



გიორგი გრომაშვილი

